



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
19 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 1984

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
270

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Επικύρωση των 27/83 και 11/84 αποφάσεων του Κ.Σ. Πιστιανών Ν. Άρτας περί αναγκαστικής απαλλοτριώσεως της πηγής «Μουτσιέρας» και αγροτικής έκτασης 1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Καθορισμός νέας χάραξης για την επαρχιακή οδό με αριθμό 2 στο τμήμα προ και μετά τη νέα γέφυρα επί της τάφρου των Φιλίππων στα όρια των Νομών Δράμας και Καβάλας..... 2
- Καθορισμός νέας χάραξης για την επαρχιακή οδό με αριθμό 2 στο τμήμα προ και μετά τη νέα γέφυρα επί της τάφρου των Φιλίππων στα όρια των Νομών Δράμας και Καβάλας. 3
- Χαρακτηρισμός Οικοπέδου ως οικοδομήσιμου στον Εύοσμο Ν. Θεσσαλονίκης 4

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΕΣ 3428

(1)

Επικύρωση των 27/83 και 11/84 αποφάσεων του Κ.Σ. Πιστιανών Ν. Άρτας περί αναγκαστικής απαλλοτριώσεως της πηγής «Μουτσιέρας» και αγροτικής έκτασης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΤΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις των άρθρ. 82,115,202, και 203 του ΔΚΚ (Ν. 1065/80) σε συνδυασμό με τις όμοιες των άρθρ. 1 και 2 του Ν.Δ. 532/70 και του Ν.Δ. 797/71, κατά τις οποίες ο Νομάρχης είναι αρμόδιος για την έγκριση πράξεων των δημοτικών και κοινοτικών συμβουλίων περί αναγκαστικής απαλλοτριώσεως ακινήτων ανεξαρτήτου αξίας.
2. Τις αριθμ. 27/83 και 11/84 αποφάσεις του κοινοτικού Συμβουλίου Πιστιανών περί αναγκαστικής απαλλοτριώσεως της πηγής «Μουτσιέρας» και αγροτικής έκτασης, ιδιοκτησίας των Βασιλείου Γ. Κώστη και Θεοδοσίας Γ. Κώστη για την κατασκευή δεξαμενής με σκοπό την ύδρευση του Οικισμού Μαχαλά Πιστιανών.
3. Την από 24.10.83 έκθεση εκτιμήσεως και καταμετρήσεως της επιτροπής του άρθρ. 9 του από 15 - 16/18.7.55 Β.Δ.

4. Το από 24/10.83 κτηματολογικό πλάνο και κτηματολογικό διάγραμμα που σύνταξε η ΤΥΔΚ για την εν λόγω πηγή και αγροτικό ακίνητο.

5. Το γεγονός ότι ο ανωτέρω οικισμός στερείται νετού και επομένως συντρέχει το στοιχείο της δημόσιας ωφέλειας.

6. Τα σχετικά έγγραφα του φακέλου, αποφασίζουμε :

1. Επικυρώνουμε τις 27/83 και 11/84 αποφάσεις του Κ. Συμβουλίου Πιστιανών περί αναγκαστικής απαλλοτριώσεως της πηγής «Μουτσιέρας» και του πέριξ αναγκαίου χώρου, ιδιοκτησίας Ιωάν. Βασιλείου Γ. Κώστη και Θεοδοσίας Γ. Κώστη συνολικής έκτασης 473,50 τ.μ., όπως εμφανίζεται στο κτηματολογικό πλάνο και κτηματολογικό διάγραμμα που συντάχθηκε από την ΤΥΔΚ υπέρ της Κοινότητας Πιστιανών και με δαπάνες αυτής για την κατασκευή υδραγωγείου για την ύδρευση του οικισμού Μαχαλά Πιστιανών.

2. Η απαλλοτριώση γίνεται υπέρ και με δαπάνες της Κοινότητας και θα καταβληθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ 797/71, μή αποκλεισμένου και του συμβιβασμού.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άρτα, 20 Μαρτίου 1984

Ο Νομάρχης

ΚΩΣΤΑΣ ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΠΟΥΛΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Τ.Υ. 949

(2)

Καθορισμός νέας χάραξης για την επαρχιακή οδό με αριθμό 2 στο τμήμα προ και μετά τη νέα γέφυρα επί της τάφρου των Φιλίππων στα όρια των Νομών Δράμας και Καβάλας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΡΑΜΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τον Ν. 653 της 25.7/5.8.1977 «περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών διά τη διάνοξη Εθνικών οδών, αντικαταστάσεως της παρ. 3 του άρθρου 6 του Ν. 5269/1931 και ρυθμίσεως συναφών θεμάτων».
2. Τις διατάξεις των παρ. 9 και 10 του άρθρου 62 του Ν. 947 της 10/26.7.79 «περί Οικιστικών περιοχών» με τις οποίες οι διατάξεις του προαναφερομένου Ν. 653/77 επεκτείνονται και στις περιπτώσεις νέων χαράξεων για τη βελτίωση επαρχιακών, δημοτικών και κοινοτικών οδών.
3. Την παράγραφο 4 του άρθρου 9 του Ν. 960/79.
4. Το Π.Δ. 929 της 14/26.11.1979 «περί της εκτελέσεως του άρθρου 1 του Ν. 653/1977 «περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών δια την διάνοξιν οδών κ.λπ.».

5. Το γεγονός ότι η νέα χάραξη που προβλέπεται από το συνημμένο διάγραμμα αποτελεί νέα χάραξη για το τμήμα της επαρχιακής οδού με αριθμό 2, 150 μέτρα περίπου προ και μετά την νέα γέφυρα στην τάφρο των Φιλίππων και κατά συνέπεια είναι δυνατό να εφαρμοσθούν οι διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 653/77 όπως συμπληρώθηκε και τροποποιήθηκε μεταγενέστερα από τις παρ. 9 και 10 του άρθρου 2 του Ν. 947/1979, αποφασίζουμε :

Καθορίζουμε τη νέα χάραξη για την βελτίωση του τμήματος της επαρχιακής οδού με αριθμό 2, 150 μέτρα περίπου προ και μετά τη νέα γέφυρα στην τάφρο των Φιλίππων, σύμφωνα με το συνημμένο διάγραμμα.

Η παρούσα απόφαση με το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευτούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσης.

Δράμα, 27 Φεβρουαρίου 1984

Ο Νομάρχης
ΕΥΑΓ. ΡΟΓΚΑΚΟΣ

Αριθ. 61576

(3)

Καθορισμός νέας χάραξης για τη επαρχιακή οδό με αριθμό 2 στο τμήμα προ και μετά τη νέα γέφυρα επί της τάφρου των Φιλίππων στα όρια των Νομών Δράμας και Καβάλας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Το Ν. 653 της 25.7/5.8.1977 «περί υποχρέωσης των παροδίων ιδιοκτητών διά την διάνοξιν των Εθνικών οδών,

αντικαταστάσεως της παρ. 3 του άρθρου 6 του Ν. 5269/1931 περί ρυθμίσεως συναφών θεμάτων».

2. Τις διατάξεις των παρ. 9 και 10 του άρθρου 62 του Ν. 947 της 10/26.7.79 «περί Οικιστικών περιοχών» με τις οποίες οι διατάξεις του προαναφερομένου Ν. 653/77 επεκτείνονται και στις περιπτώσεις νέων χαράξεων για τη βελτίωση επαρχιακών, δημοτικών και Κοινοτικών οδών.

3. Την παράγραφο 4 του άρθρου 9 του Ν. 960/79.

4. Το Π.Δ. 929 τη. 14/26.11.1979 «περί της εκτελέσεως του άρθρου 1 του Ν. 653/1977 «περί υποχρέωσης των παροδίων ιδιοκτητών διά την διάνοξιν οδών κ.λπ.».

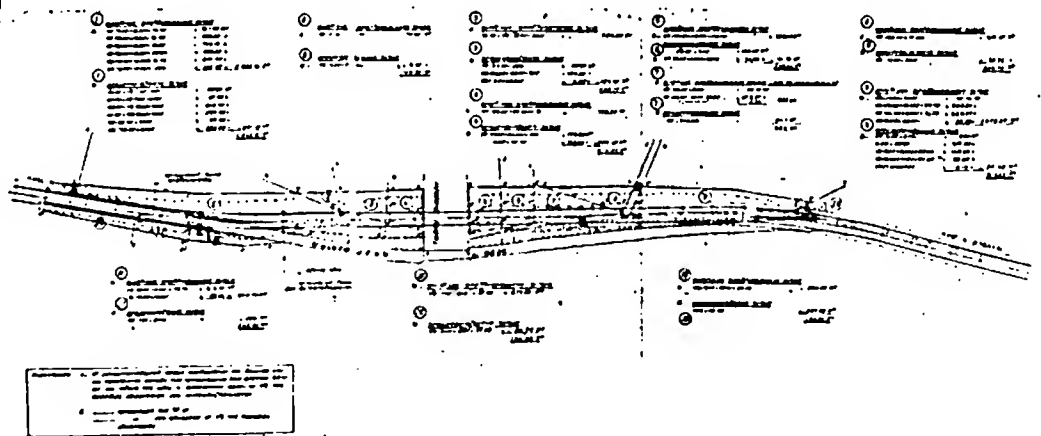
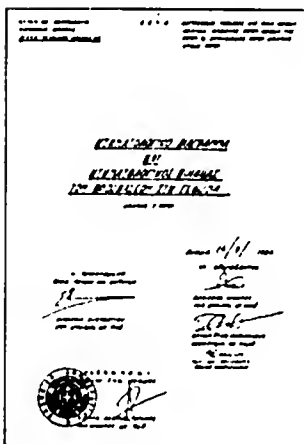
5. Το γεγονός ότι η νέα χάραξη που προβλέπεται από το συνημμένο διάγραμμα αποτελεί νέα χάραξη για το τμήμα της επαρχιακής οδού με αριθμό 2, 150 μέτρα περίπου προ και μετά τη νέα γέφυρα στην τάφρο των Φιλίππων και κατά συνέπεια είναι δυνατό να εφαρμοσθούν οι διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 653/77 όπως συμπληρώθηκε και τροποποιήθηκε μεταγενέστερα από τις παρ. 9 και 10 του άρθρου 2 του Ν. 947/79, αποφασίζουμε :

Καθορίζουμε τη νέα χάραξη για τη βελτίωση του τμήματος της επαρχιακής οδού με αριθμό 2, 150 μέτρα περίπου προ και μετά τη νέα γέφυρα στην τάφρο των Φιλίππων, σύμφωνα με το συνημμένο διάγραμμα.

Η παρούσα απόφαση με το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευτούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσης.

Καβάλα, 22 Μαρτίου 1984

Ο Νομάρχης
ΚΩΣΤ. ΜΑΜΕΛΗΣ



ΜΥΗ ΠΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

ΕΡΓΟΥ : Κατασκευή βελύρας στα αρχα Νηών Δράμας - Μπθ
αριθ. 2 επαρκιακής οδού Δράμας έτους 196
διατάξεις του Ν653/77 & Ν 4989/79

[illegible]

the 27 November 5.

[illegible][illegible]

Αριθ. ΔΠ/ΤΑ/4364

(4)

Χαρακτηρισμός Οικοπέδου ως οικοδομήσιμου στον Εύοσμο Ν. Θεσ/νίκης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις : α) Το από 17.7.23 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών και συνοικισμών του Κράτους και ανεγέρσεως αυτών» άρθρα 143-45 παρ. 5 και Ν. 651/1977 άρθρο 6 ΦΕΚ 207 Α'/27.7.77, β) Το Β.Δ. 712/1970 όπως τροποποιήθηκε με το 677/71 και 198/72 Β.Δ. γ) Το Ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα.

2. Την από 7.2.83 αίτηση της Τσιτενίδου Ελένης κατοίκου Εύοσμου με την οποία ζητείται ο χαρακτηρισμός του τυφλού οικοπέδου της ως οικοδομήσιμου.

3. Το υπ' αριθμ. 11588/81 συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Θεσ/νίκης Χρυσάνθης Τσίτση - Μειμάρογλου από το οποίο προκύπτει ότι το οικόπεδο υπό στοιχεία ΑΒΓΔΑ προϋφίσταται του Δ/τος ρυμοτομίας και έχει αποκλεισθεί από τις οδούς του εγκεκριμένου σχεδίου.

4. Το τοπογραφικό διάγραμμα του Τοπ. Μηχ/κού Κ. Τσαβδάρογλου από το οποίο προκύπτει ότι το οικόπεδο δεν

μπορεί με τακτοποίηση να αποκτείσει το απαιτούμενο πρόσωπο σε εγκεκριμένη οδό.

5. Το από 4.4.79 ΦΕΚ 271/79 Δ/γμα ρυμοτομίας της περιοχής.

6. Το Ν. 1337/14.3.83, αποφασίζουμε :

Χαρακτηρίζουμε οικοδομήσιμο το υπό στοιχεία ΑΒΓΔΑ οικόπεδο το οποίο απεικονίζεται στο τοπογραφικό δ/γμα που συνοδεύει την παρούσα με τους εξής όρους :

1. Όροι : 2.

2. Συντελεστής δόμησης : 1,4

3. Η οικοδυναμική γραμμή από την πλευρά ΒΓ ορίζεται η Β' Γ' ήτοι κατά 3.00 μ. εσωτερικότερα της ΒΓ και από την πλευρά ΔΓ στη θέση Δ' Γ' ήτοι εσωτερικότερα κατά 2 μ. της Δ.Γ.

4. Κάλυψη : 70 % .

Η απόφαση αυτή που ισχύει από την κοινοποίησή της στους παραλήπτες να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 18 Μαρτίου 1984

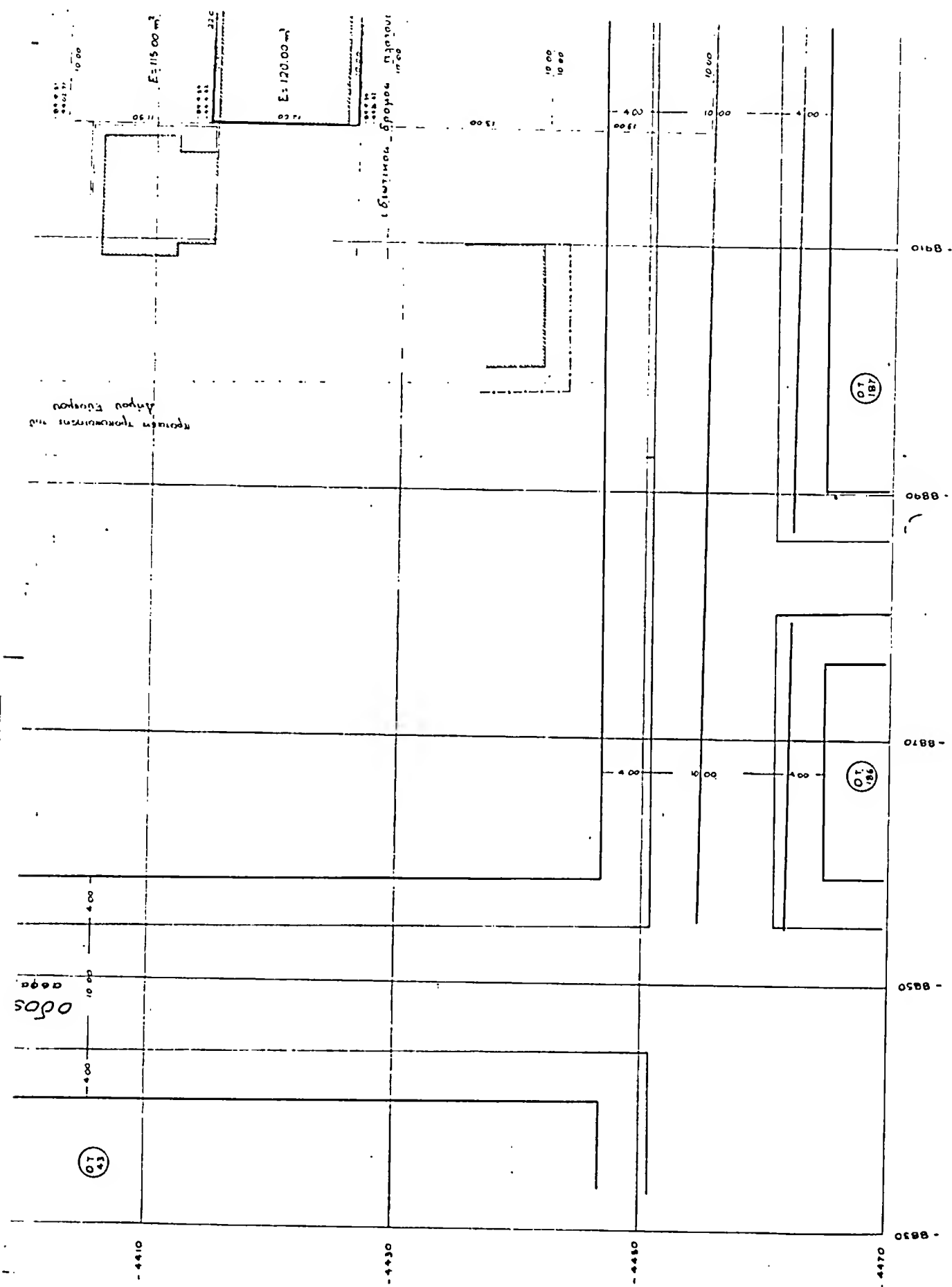
Ο Νομάρχης
ΛΥΚΟΥΡΓΟΣ ΣΑΚΕΛΛΑΡΗΣ

Το παρ. αναφέρει και υπ' αριθ. 47/1.1.15.4/84
Αποφάσεις του Νομάρχη Θεσσαλονίκης

Στοιχεία εργασιών επί των Μητρώων Οικοδομικών Τ.Τ.

| | | | |
|---|------------------------------|---|-------------------------------|
| <p>- 4350</p> <p>Α. Οροι βοήθημα Ενός σχεδίου ορία οικοπέδου 1.5 Τομή Β αρ. 3 Διατάγμα Ρυμοτομίας 4.4.74 φ.κ. 371/74 " Τροπ. " 1.6.81 φ.κ. 36/33.6.81 Εξαστά ορία 8-12-120 Σωστήρ ενταχί Καμυν 70% Σ.Α. 1.4 Β. πράξεις τακτοποιήσεως Δεν έχουν γίνει Γ. Αρτία και οικοδομήσιο Το ΑΒΓΔ είναι αρτία και μη οικοδομήσιο Εάν εσωτερικά οικοπέδο στο ο.τ. 188 Δ. Καθορισμός Ρυμοτομικής γραμμής Η Ρυμοτομική γραμμή του ο.τ. 188 ορίζεται με την εφάρμογή της διατάγ. Ρυμοτομίας Η οικοδομική γραμμή ορίζεται όπως φαινόται στο τοπογραφ. διαγράμμο Ε. Το ΑΒΓΔ είναι εκτός ανατομικής Βεβαιώνται η κτίσιμα των παλαιών οικοπέδων</p> | <p>- 4350</p> <p>Ο.Τ. 43</p> | <p>- 4370</p> <p>ΚΟΙΤΑΞΙΣ ΤΑΧΥΔΡΟΜΙΟΥ ΑΠΟΚΟΜΟΙ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΕΣ ΜΕΤΡΗΣΕΙΣ ΠΡΑΞΕΙΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ Α.Π.Ε. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ 24.8.88 ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΗ ΕΠΙΒΛΕΨΗ</p> | <p>- 4390</p> <p>Ο.Τ. 188</p> |
|---|------------------------------|---|-------------------------------|

Αντικείμενο της πράξεως



Το ποχράφιο διαγράμμα
αποτελεί με τα στοιχεία ΑΒΓΔ
στον άξονα οήδου
κλίμα 1.00

